

## Vabariigi Valitsus

Rahukohtu 3, Tallinn 15161  
[riigikantselei@riigikantselei.ee](mailto:riigikantselei@riigikantselei.ee)

Meie 12.01.2018

### Järelepärimine (3) Saare Wind Energy meretuulepargi hoonestusloa menetlusest

Saare Wind Energy OÜ (lühendina SWE) kavandab suuremahulise (koguvõimsus 600 MW) meretuulepargi rajamist Saaremaast läänes asuval merealale. Meretuulepark asub kaldast kaugemal kui 10 kilomeetrit. Nimetatud mereala piirkond on sobivana määratletud kehtivas üleriigilises planeeringus Eesti 2030+.

Saare Wind Energy OÜ esitas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile hoonestusloa taotluse 9.04.2015.

SWE on konkreetset projekti arendav äriettevõtte, mille suurus on vastavuses projekti algse faasi vajadustega. SWE finantseerimine toimub käesoleval hetkel osanike omavahenditest. Arusaadavalt ei ole omavahendid piisavad projekti täismahus (üle 1 miljardi euro) realiseerimiseks ning vajalik on kaasata projekti erinevates faasides täiendavaid investoreid ja vahendeid.

Käesoleval ajal on rahastus kavandatud SWE osaniku Gottlieb OÜ kaudu, kes kaasab vastavalt projekti vajadusele nii kohalike investorite kui välisinvestorite vahendeid. Gottlieb OÜ omab Politsei- ja Piirivalve Ameti poolt väljastatud finantseerimisasutuse tegutsemise tegevusluba (FFA000204) ning allub eeltoodust tulenevalt viimati nimetatud ameti järelevalvele (nt. rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine, investorite kontroll, raha päritolu kontroll, teavitamiskohustus jms). Seega on rahastus täielikult kontrollitud.

5.06.2017 esitas SWE Vabariigi Valitsusele järelepärimise SWE meretuulepargi hoonestusloa menetlusest. 13.06.2017 teavitas Riigikantselei meid, et eelmainitud kiri on edastatud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (MKM).

4.07.2017 teavitas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium meid, et on esitanud 7.02.2017 Vabariigi Valitsusele korralduse eelnõu hoonestusloa menetlemise algatamiseks SWE taotluse alusel. MKM on eelnõu päevakorda võtmiseks esitanud Vabariigi Valitsusele memo täiendava teabega ning vastustega üleskerkinud küsimustele. 8.06.2017 esitas MKM seisukoha küsimuse Siseministeeriumile, et saada selgust, kas on veel täiendavaid küsimusi hoonestusloa menetlemise algatamise kohta. Sel ajal (4.07.2017) ei olnud järelepärimise vastamise tähtaeg veel saabunud.

17.07.2017 kirjutas SWE MKM'ile et avalike dokumendiregistrite andmetel ning telefonijärelepärimise kohaselt ei ole Siseministeerium järelepärimisele vastanud ning vastamise tähtaeg on ületatud rohkem kui 1 nädal.

SWE eeldas sellest loogiliselt et Siseministeeriumil ei ole täiendavaid küsimusi hoonestusloa menetlemise algatamise kohta ning Vabariigi Valitsusel puuduvad takistused hoonestusloa menetluse operatiivseks algatamiseks.

SWE palus MKM'il eelnõu esitajana korraldada ning Vabariigi Valitsusel otsustajana algatata hoonestusloa menetlus võimalikult kiiresti.

26.09.2017 teavitas MKM SWE'd et Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eelnõu korraldajana on teinud kõik endast oleneva, et Saare Wind Energy OÜ poolt esitatud meretuulepargi hoonestusloa menetlus saaks Vabariigi Valitsuses algatatud. Pärast seda kui erinevates ministeeriumites on meretuuleparkide arendustega seonduvaid küsimusi arutatud, on MKM'ile teadaoleva informatsiooni kohaselt otsustatud Saare Wind Energy OÜ meretuulepargi rajamise menetluse algatamise küsimus võtta lähiajal arutusele VV kabineti istungil.

06.11.2017 esitas SWE järelepärimise Vabariigi Valitsusele tuues välja ka eelpool esitatud informatsiooni ning paludes Vabariigi Valitsusel leida aega kõnealune punkt päevakorda võtta. Sellele kirjale ei ole SWE vastust saanud.

Vabariigi Valitsuse kodulehel avaldatud informatsiooni kohaselt arutati Valitsuskabineti 9.11.2017 nõupidamisel hoonestusloa menetluse algatamist ning 23.11.2017 Valitsuskabineti nõupidamisel oli päevakorras punkt hoonestusloa menetluse algatamisest.

Viimasest Valitsuskabineti istungist on jällegi möödunud 1,5 kuud ilma, et oleks tehtud mingisugust otsust, teavitatud SWE'd asjaoludest või küsitud täiendavaid küsimusi.

Juhime veelkord tähelepanu et asja menetlemine on kestnud tänaseks rohkem kui 2 aastat ja 9 kuud ning ei ole jõutud hoonestusloa algatamiseni Vabariigi Valitsuse poolt.

Sealjuures ei ole hoonestusloa menetluse algatamine veel hoonestusloa ega ehitusloa väljastamine, vaid alles ametliku protsessi algus projekti realiseerimise analüüsimiseks. Hoonestusloa menetlus, mille osaks on ka mahukas keskkonnamõju hindamine (KMH), kestab eeldatavasti ca 3 aastat ning alles selle järel on avalikul võimul (Vabariigi Valitsus, MKM) võimalik teha otsus, kas hoonestusloa väljastada või mitte. Seega, hoonestusloa menetluse algatamine on teekonna algus vastamaks küsimustele „*kas üldse ja millistel tingimustel on meretuulepark selles kohas sobiv*“.

**Palume Vabariigi Valitsusel leida aega kõnealune punkt päevakorda võtta ning teha otsus.**

Lugupidamisega,

Veiko Väli

SWE OÜ juhatuse liige

e-kiri: [veiko@tallinnlaw.ee](mailto:veiko@tallinnlaw.ee)

mob: +372 5257399

Tartu mnt. 24-20, Tallinn 10115

Registrikood: 12747106